

ПРОТОКОЛ № 1
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

22 декабря 2025 года
Время: 14 часов 00 минут

Место проведения: Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав".

Присутствуют члены комиссии:

Жеваго А.С. – заместитель председателя (организатор), Васюкевич В.В., Вешнякова Е.И.,
Пасторина М.С.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	SBR012-2511210150
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская общей площадью 1,1788 га.
Начальная цена (с учетом НДС)	4 027 000.00 руб.
Сумма задатка	805 400.00 руб.
Шаг аукциона	201 350.00 руб.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	22.12.2025 10:00:00
Дата и время окончания торгов	22.12.2025 10:44:00

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
8049	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"			Да
749	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ломоносовский"			Да
4784	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Твой Дом"	22.12.2025 10:34:00	4 832 400.00	Да
7383	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рубин билдинг"	22.12.2025 10:27:13	4 631 050.00	Да

Предпоследнее предложение о цене – **4 631 050,00 (Четыре миллиона шестьсот тридцать одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС):** участник с номером заявки 7383 - общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рубин билдинг" (ИНН 2901323378, ОГРН 1252900005918), Архангельская обл., ГО "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Попова, д. 3, стр.1, помещ. 17Н.

Победителем аукциона признается участник с номером заявки 4784, предложивший цену права на заключение договора: **4 832 400,00 (Четыре миллиона восемьсот тридцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).**

Победитель аукциона – общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Твой Дом", (ИНН 2901229738, ОГРН 1122901021320), Архангельская обл., ГО "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, к.1, офис 18.0, приобретает право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Заместитель директора департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск" – начальник
отдела земельных отношений



А.С. Жеваго, действующая на основании
доверенности от 01.10.2025 № 19-37/1269